



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 338**

14 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10570 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις παρ. 3 περ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

7. Την 2711/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

8. Την 331/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 17 της περιοχής 94 με τη μετατροπή τμήματος του χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και αθλητισμού σε οικοδομήσιμο χώρο και το χαρακτηρισμό του λοιπού υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕ΄ΘΑ χώρου ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10570/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου, καθορίζονται ως εξής :

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250,00) τ.μέτρα.
2. Συντελεστής δόμησης : δύο και εξήντα (2,60)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : δέκα πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20)
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ..

Άρθρο 4

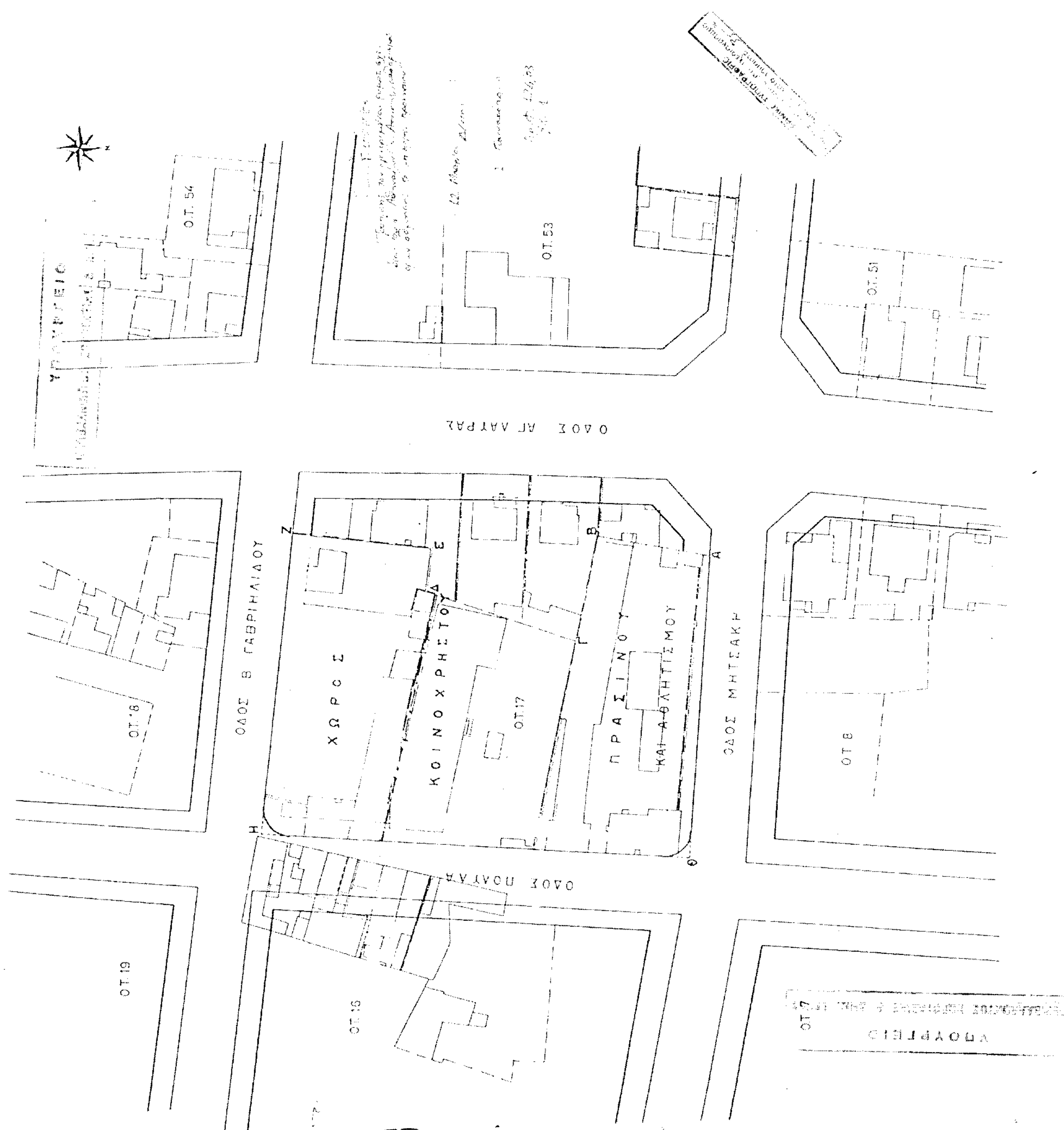
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 51
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ Β. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Ο.Τ. 17
ΟΔΟΣ ΜΗΤΣΑΚΗ
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 16

Αριθ. 1001 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Αξιούπολης, Δ. Αξιούπολης, Ν. Κιλκίς και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση σχολείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99)

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ.2 δ.

5) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β΄/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

6) Την απόφαση 1/2003 του Δημ,Συμβουλίου του Δ. Αξιούπολης.

7) Το Τ876/14.2.03 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Κιλκίς.

8) Το από 14.2.2003 Πρακτικό Αναγκαιότητας και καταλληλότητας της Δ/νσης Π/θμιας Εκπ/σης Κιλκίς.

9) Το έγγραφο 704/4.2.2003 της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10) Την 1762/11.5.2000 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Γουμένισσας.

11) Την 29η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 2η/4.3.2003).

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Αξιούπολης, Δ. Αξιούπολης, Ν. Κιλκίς, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1) Σε τμήμα του υπ' αριθμ 50 λιβαδίου έκτασης 5906,77 τμ

-Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία ΕΖΗΘ εμβαδού 4673,5τμ «Χώρος για ανέγερση σχολείου».

-Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,0 μ περιμετρικά του ΕΖΗΘ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.4

Μέγιστο ύψος 11.5 μ.

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του χώρου: 5.00 μ

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

50 λειβάδι

Τ.Ε.Λ.

χώρος για ανέγερση σχολείου

πεζόδρομος

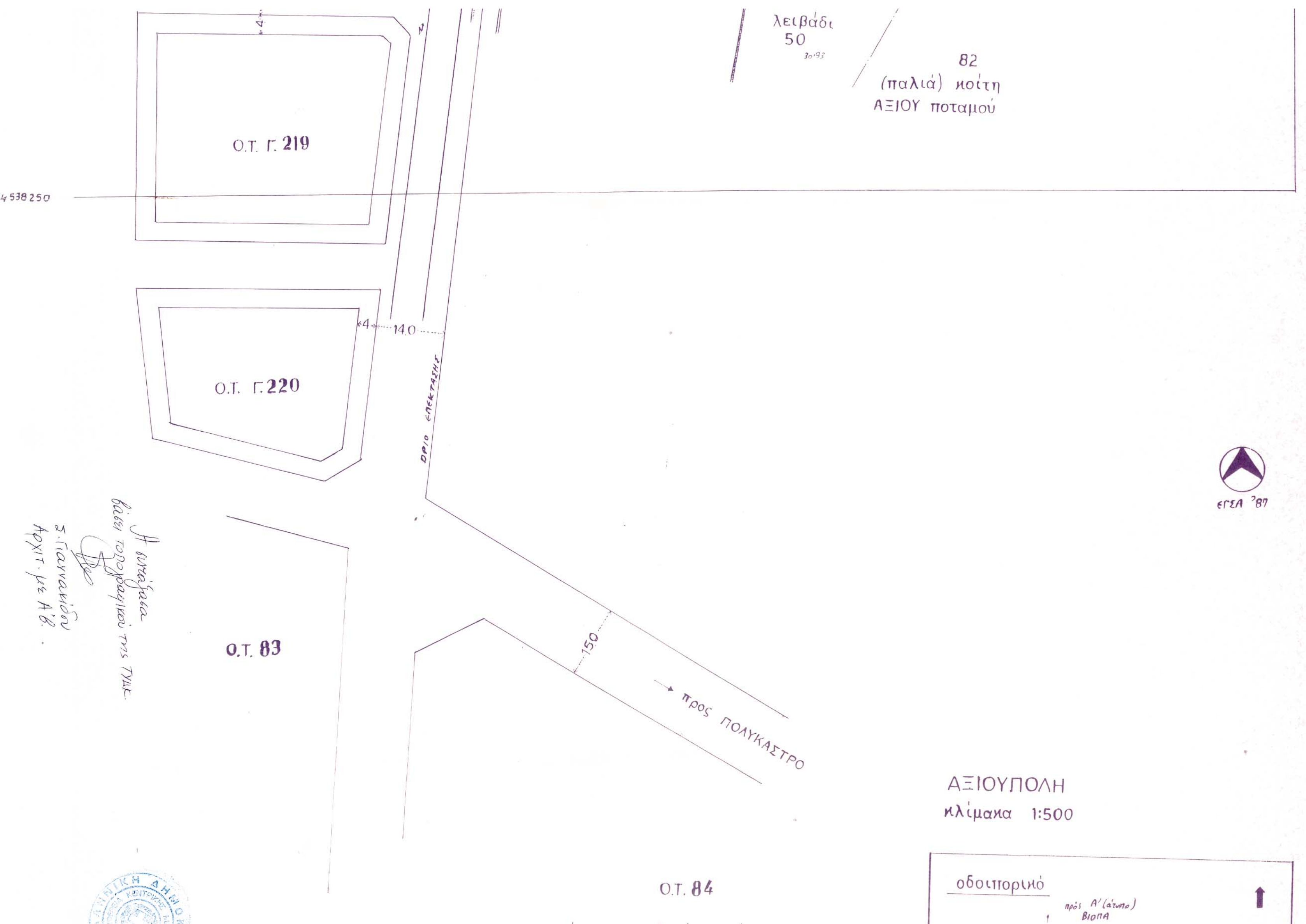
ασφαλτοστρωμένος δρόμος

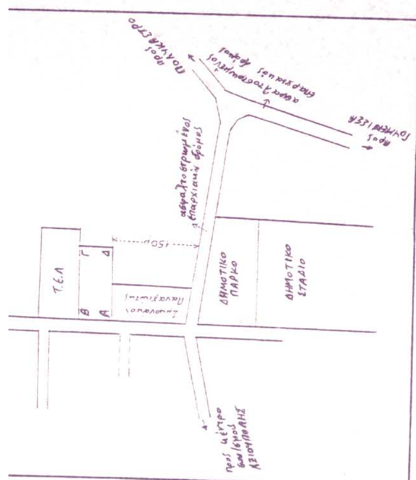
αγρός 713α

αγρός 714

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


λειβάδι
50
82
(παλιά) κοίτη
ΑΞΙΟΥ ποταμού
Ο.Τ. Γ. 219
4538250
Ο.Τ. Γ. 220
14.0
ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΓΣΑ '87
Ο.Τ. 83
150
προς ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
κλίμακα 1:500
Ο.Τ. 84
οδοιπορικό
Η συντάξασα
βάσει τοπογραφικού της ΤΥΔΚ
Σ. Γιαννακίδου
Αρχιτ. με Α'β.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Π.Δ. της 24/31-05-1985 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ 270Δ')

αρτιότητα	:	4000μ²
επιτρεπόμενη κάλυψη	:	10%
συντελεστής δόμησης	:	0.2
επιτρεπόμενο ύψος	:	7.50μ. (+1.20μ. γιά στέγη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΜΟΡΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (τομέας Γ)

ΔΙΑΤΑΓΜΑ: ΕΠΑ 40/25-5-1989, Π.Δ. της 17-6/29-7-1988 (ΦΕΚ 546Δ')

αρτιότητα	:	15μ. πρόσωπο – 400μ² εμβαδόν
επιτρεπόμενη κάλυψη	:	70%
συντελεστής δόμησης	:	0.8
επιτρεπόμενο ύψος	:	10μ.
οικοδομικό σύστημα - όροφοι	:	κατά ΓΟΚ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

επιτρεπόμενη κάλυψη	:	20%
συντελεστής δόμησης	:	0.4
επιτρεπόμενο ύψος	:	11.5μ.
πλάγιες αποστάσεις	:	5.00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 5906,77μ²   Ε(Ε,Ζ,Η,Θ,Ε) = 4673,5μ²

παρκο – παιδικη χαρα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Οικισμός: Αξιούπολη
Θέμα: Τοπικό ρυμοτ. σχέδιο για ανέγερση σχολείου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 1001/12.3.03 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 12.3.03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ	
ΕΡΓΟ: 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ - ΚΙΛΚΙΣ (εκτός σχεδίου)	
ΜΕΛΕΤΗ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1-2003	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. 346 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.006,6 τ.μ. που εκχερσώθηκε στη θέση Στέρνες Μιλάτου Δήμου Νεάπολης Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

2. Τις δ/ξεις των Νόμων 2218/84, 2240/94, 2307/95 και 2503/97.

3. Τις δ/ξει ς του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1,β

β. Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182417/3049/24.9.80 .

5. Το άρθρο 12 παρ. 3 του Ν. 2040/23.4.92

6. Την 5972/13.8.98 (ΦΕΚ 446/Β΄/2001) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

7. Την 345/5.2.2003 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Λασιθίου σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας απόφασης λόγω εκχέρσωσής της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την εκχερσωμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3.006,6 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Στέρνες - Μιλάτου περιοχής Δήμου Νεάπολης Επαρχίας Μεραμβέλλου Νομού Λασιθίου.

Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α του ανωτέρω συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δασικές εκτάσεις

Δυτικά: Δασικές εκτάσεις

Βόρεια: Δασικές εκτάσεις

Νότια: Δασικές εκτάσεις

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, με φυσική αναγέννηση αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

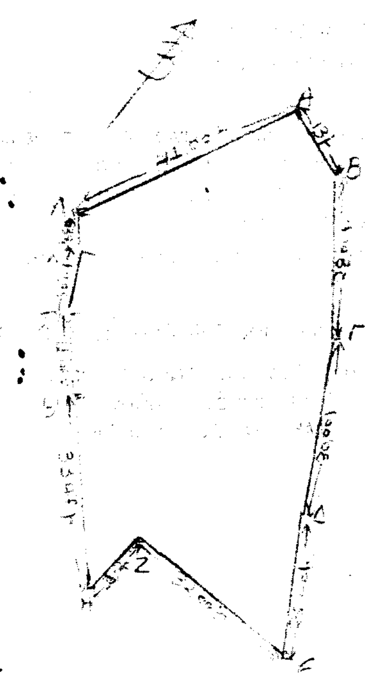
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 5 Φεβρουαρίου 2003

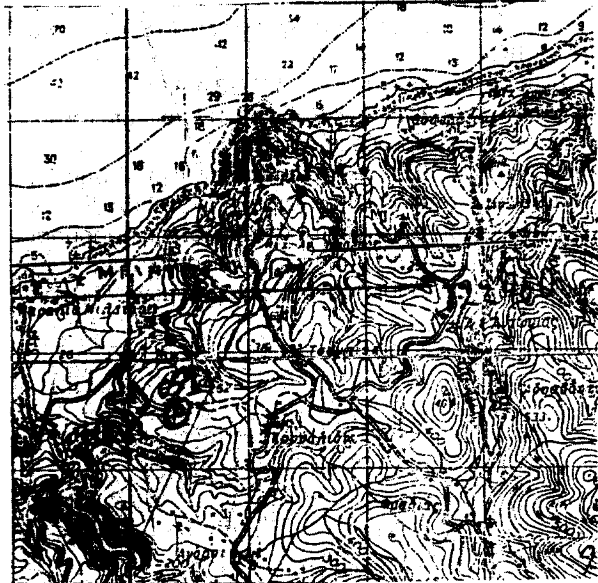
Με εντολή Γενικού Γραματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που ...επιχειρείται... και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση ..Στέρνες... Μιλάτου........ Δήμου ...Νεάπολης................ Νομού..Λασιθίου...



Απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:50.000 στο οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης που επιχειρείται και κηρύσσεται αναδασωτέα.



Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα.

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α...Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού...3.006,60 τ.μ. ....Ανήκει στην......./.5.2..2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης.

Οι συντάκτες
Γεώργιος Παπαμιχάλης
Δασολόγος
2) Κούλα Πρωτοπαπά
Δασολόγος

Αγιος Νικόλαος....5...2...2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους η ... έγινε σμίκρυνση κατά ... 78 %

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ηράκλειο .....5....2...2003
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ : Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΣΑΚΑΚΗΣ



Ακριβές αντίγραφο

Αγιος Νικόλαος....5...2...2003
Ο Δ/ντής Δασών Λασιθίου
ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Μανώλης Συλλιγάρδος
ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Δασολόγος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ